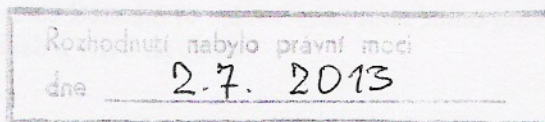


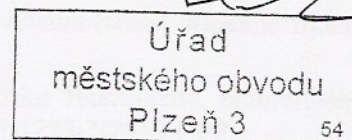
Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 12.6.2013

Sp.zn.: SZ UMO3/14135/13
VÝST/0689/13/Kk
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek
Tel.: 378 036 484
E-mail: kalousek@plzen.eu



ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 26.4.2013 podal

Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje Luboš Beneda, Stavební a projekční kancelář, IČO 13882589, Černická 9 a 11,
326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rekonstrukce objektu KÚPK Jagellonská 13, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5980 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce objektu KÚPK Jagellonská 13, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5980 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího obytného domu, Jagellonská 13 za účelem zřízení kancelářských prostor ve všech 3 NP: a skladů a archivů v PP objektu. Bude provedeno propojení se sousední budovou KÚPK ve všech patrech, zrušení stávajícího schodiště a komínů, odstranění balkonu do dvora, úpravy

dispozičního řešení objektu: vybourání a nové vyzdění některých příček a otvorů včetně vyzdění nosného obvodového pláště 3. NP, nové železobetonové stropy a věnce (pouze nad 1. PP bude zachována stávající klenbová konstrukce), nový dřevěný krov a sedlová střecha s výškou hřebene 19,125 m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 z 03/2013 (vypr. Luboš Beneda) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 10.4.2013 č.j. HSPM-1223-2/2013 ÚPP:
 - Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného pí. Veselou dne 15.3.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 a § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
3. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ze dne 15.3.2013 č.j. MMP/059414/13:
 - Autorizovaným projektantem bude proveden průzkum mechanického stavu zdiva v 1. NP a únosnosti základové půdy v 1. PP rekonstruovaného objektu a vyhodnocení jejich stavu z hlediska předpokládaného nárůstu zatížení na nosné stěny o cca 20-30%.
 - Nové stropní konstrukce v 2. a 3. NP (železobetonové monolitické desky tl. 200 mm), štítová stěna 3. NP a podkroví (zděná konstrukce z cihelných bloků tl. 300 mm) a vrcholová vaznice nového krovu rekonstruovaného objektu budou od štítové stěny objektu čp. 948 odděleny dilatačními spárami.
 - Střecha rekonstruovaného objektu bude u štítové stěny objektu čp. 948 ukončena plechovým lemováním.
 - Konstrukce soklu, zateplovací obklad a korunní římsa (tvořená polystyrénem) fasády uličního průčelí rekonstruovaného objektu budou provedeny s odstupem minimálně 10 cm od hrany fasády objektu čp. 948. Vzniklá omítnutá plocha tvořící předěl mezi zateplenou částí fasády rekonstruovaného objektu a fasádou objektu čp. 948 bude ponechána na úrovni líce stávající fasády rekonstruovaného objektu.
 - Skříň zaslepované přípojky slaboproudu na uličním průčelí rekonstruovaného objektu bude šetrně demontována.
 - Po dobu realizace rekonstrukce uličního průčelí objektu bude fasáda objektu čp. 948 vhodným opatřením chráněna před možným poškozením a znečištěním.
 - Realizace rekonstrukce bude koordinována s opravou omítky fasády štítové stěny objektu čp. 948.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Odůvodnění:

Dne 26.4.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.5.2013 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 10.4.2013 č.j. HSPM-1223-2/2013 ÚPP
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 26.3.2013 zn. 4685-24/2013
- MMP, OSS: vyj. ze dne 5.12.2012 č.j. MMP/272949/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doprovodné stavební úpravy: výměna výplní otvorů, zateplení fasády, nové podlahy, podhledy, omítky, obklady, vše včetně potřebných izolací, nezbytné úpravy rozvodů technických zařízení, výmalba a venkovní úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, Ing. Zdeněk Svíčka, Mgr. Marta Svíčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

zastupuje: Luboš Beneda, Stavební a projekční kancelář, Černická 9 a 11, 326 00 Plzeň

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

Ing. Zdeněk Svíčka, Na Lukách č.p. 306/22, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Mgr. Marta Svíčková, Na Lukách č.p. 306/22, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn